

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 36-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 478/2020. (XI.3.) számú határozatában kedvező elbírálásban részesítette az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft (továbbiakban: Kft.) kérelmét és a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett hozzájárult a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú kivett ipartelep megjelölésű ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez.

A felek az ingatlanok adásvétele tárgyában 2021. január 22. napján kötötték meg az adásvételi szerződést, valamint ugyanezen napon került aláírásra a Támogatási szerződés is.

A Támogatási szerződés 7. pontjában lettek megfogalmazva a beszámolási kötelezettség követelményei, mely szerint a Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy 2023. január 15. napjáig igazolja a vállalt működés megkezdésének igazolását.

A Kft. 2023. január 11-én kelt levelében kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Tájékoztatásuk szerint a Támogatási szerződés 7.3 pontjában felsorolt, a működés megkezdésének igazolásáról szóló dokumentumok beszerzése a cégen kívül álló, vis major akadályokba ütközött.


Kérem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.


A Kft. a szerződésben vállalt kötelezettségének az eredeti határidőben nem tud eleget tenni. Kérelmezik a határidő 2023. június 30. napjára történő hosszabbítását, ami a szerződés módosítását teszi szükségessé.

A szerződés-módosítás tervezete a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2023. január 16.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



V/2023/01/11/4714/ETP

Fodor

2. sz. melléklet a 36-2/2023 sz.
előterjesztéshez



Mátészalka Város Polgármestere

Dr. Hanusi Péter

Polgármester Úr részére

Mátészalka

Hősök tere 9.

Tárgy: Kérelem a 205-2/2022.

iktatószámú levél tárgyában

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2023 JAN 16.
Szám:	36 - 1 / 23
Melléklet:	Ügyintéző: BNE

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 205-2/2022. számú, 2022. december 8-án kelt levelére, az alábbi kérelmünk szíves elfogadását kérem.

Mátészalka Város Önkormányzata és az EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. (rövidített elnevezése: EU-FIRE Kft.; székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 83.; cégjegyzékszáma: 01-09-699091; adószáma: 12698352-2-42; képviseli: Kerékgyártó József ügyvezető) között 2021. január 22. napján aláírt Támogatási Szerződés 7.3 pontjában felsorolt dokumentumok megszerzése cégünkön kívül álló, vis major akadályokba ütközött.

Az orosz-ukrán háború és a Kínában tapasztalható COVID járvány által okozott logisztikai kapcsolatok felbomlása miatt egyes, a nitril vizsgálókesztyű gyártósorok üzemszerű működéséhez szükséges alkatrészecskék nem érkeztek meg mátészalkai üzemünkbe, amelyek beépítése a bizonyos engedélyek kiadásához nélkülözhetetlen. Jelenlegi információink szerint az alkatrészecskék beérkezését követően a használatba vételi engedélyt 2023. június 30. napjára tudjuk Támogató részére megküldeni.

Kérjük Tisztelt Támogatót, hogy fenti indokok alapján a támogatási szerződés módosítását szíveskedjen támogatni.

Szíves együttműködését ezúton is megköszönve,

Tisztelettel:

EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
1143 Budapest, Hungária krt. 83.
adószám: 12698352-2-42
cg.szám: 01-09-699091
K&H: 10400085-50526651-85751004

Kerékgyártó József

ügyvezető

Budapest, 2023. január 11.

1. számú határozat-tervezet az 36-2/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2023. (_ _) számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.-vel 2021. január 22-én kötött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2023. január ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata**

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

KSH törzsszáma: 15731807-8411-321-15

Adószáma: 15731807-2-15

Bankszámla száma: 10700402-25452208-51100005

képviselétében eljáró **Dr. Hanusi Péter** polgármester, mint **támogató** (továbbiak: **Támogató**), másrészről

az **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83

Cégjegyzékszám: 01-09-699091

Adószáma: 12698352-2-42

KSH törzsszáma: 13684637-4532-113-15

Bankszámla száma: 10700402-45494600-51100005

képviselétében eljáró **Dr. Kovács Imre Zoltán** ügyvezető, mint **kedvezményezett** (továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021. január 21. napján Támogatási Szerződést kötöttek a Támogató **a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015 (V.28.) számú önkormányzati rendelete** alapján, amelynek értelmében a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok vételárához a Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 7.2. pontja az alábbiakra módosul:

7.2. A működés megkezdésének végső határideje: 2023. június 30.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba és a 2021. január 21. napján kelt Támogatási Szerződés a módosítással együtt érvényes.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez Mátészalka Város Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

A Támogatási Szerződés 1. számú módosítása 2 oldalon és 8 db eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a Támogatási Szerződés módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. Kedvezményezett P.H. Kelt: Mátészalka, 2023 év február hónap napján</p>	<p>..... Mátészalka Város Önkormányzata Támogató P.H. Kelt: Mátészalka, 2023. év február hónap napján</p>
---	--

Ellenjegyző:
Mátészalka, 2023. február

Pénzügyi ellenjegyző:
Mátészalka, 2023. február ...

.....
dr. Takács Csaba
jogtanácsos ig.sz.: 36075445

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 36-2/2023.

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött
Támogatási szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés és ut. f. megfelel a
jogszabályi feltételnek*
P. C.

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2023. január ...

17

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2023. január ...